

# 売地

多賀城市浮島字西沢

現況渡し

土地面積  
公簿 188.58㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



国府多賀城駅まで徒歩約11分！  
小学校まで徒歩約13分！  
通勤・通学にも便利♪  
自然豊かで閑静な住宅地です

- ヤマザワ多賀城店…1,400m
- セブンイレブン多賀城浮島店…470m
- 多賀城市城南小学校…1,040
- 多賀城市立第二中学校…1,930m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府多賀城		
土地面積	公簿 188.58㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	980万円	坪単価	@17.18万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 24の北側 (地番23-1・105)		
交通	J R東北本線 国府多賀城 徒歩11分 J R東北本線 塩釜 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢	傾斜地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東5.4m 公道 接面23.4m		
設備			
備考			

- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については、売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道の引込が必要となります。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69822266035

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2024年4月30日

■取引態様：媒介